

Die sonnige und sehr ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im sehr beliebten Stadtteil Nonntal.

Das Wohnhaus wie auch die Wohnung befinden sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand.

Die Wohnung besticht durch eine sehr gute und praktische Raumaufteilung: Vorraum, großer Abstellraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia, kleine Küche mit Essplatz, Eltern-Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und WC, Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden. Alle Zimmer sind vom Vorzimmer aus begehbar. In allen Räumen bis auf die Nassräume und Vorraum ist ein Parkett oder Laminatboden verlegt.

Eine sehr gute Busanbindung in die Innenstadt ist gegeben. Bushaltestelle ganz in der Nähe.

WOHNNUTZFLÄCHE:	Ca. 67 m ² + einer Süd-Loggia
MIETDAUER:	4 Jahre mit der Möglichkeit einer Verlängerung
NEBENRÄUME:	Waschküche, Kellerabstellraum
PKW-STELLPLATZ:	Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz im Freien
BEZUG:	ab 15. Februar 2020
BAUJAHR:	Ca. 1962
HEIZUNG:	Öl-Zentral, Warmwasser wird mittels Boiler aufgeheizt.
ENERGIEAUSWEIS:	In Auftrag

MIETE und BETREBSKOSTEN:

Miete:	€ 600,00
Betriebskosten:	<u>€ 390,00</u>
Gesamtmiete:	€ 990,00

NEBENKOSTEN:

KAUTION:	€ 3.000,00
PROVISION:	2 Bruttomonatsmieten € 1.980,00 inkl. 20 % USt

Die Geldbeträge sind bei Vertragsunterfertigung zu Hinterlegen



Aussenansicht



Wohnzimmer



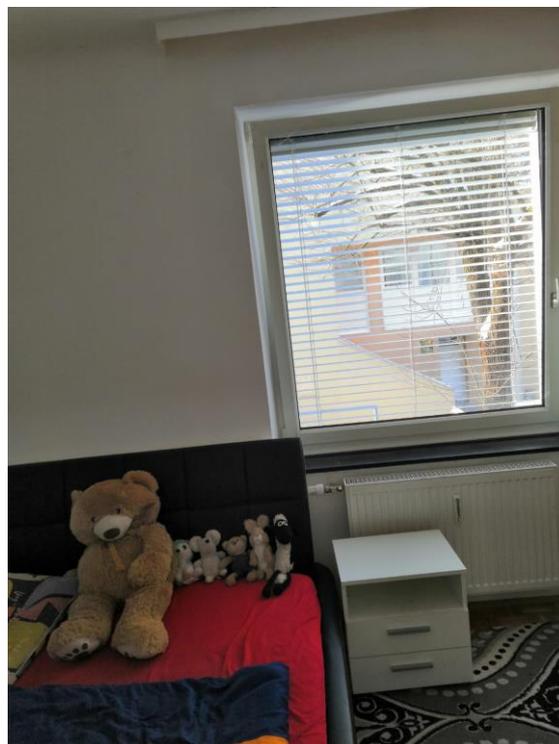
Loggia



Ausblick in den Garen



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur

*Bei der Vermittlung dieses Geschäftes sind wir als Doppelmakler tätig.
Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von
Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes*