



Top Lage – Baugrunde mit SEEBLICK in Mattsee!

Diese ausgesprochen schön gelegenen 2 Baugründe Gst.Nr: 1171/47 mit ca. 888 m² und Gst.Nr: 1171/4 & /1171/48 mit ca.1.024 m² (Grundgrößen noch Variabel) liegen in einem kleinen, feinen Wohngebiet in Mattsee im Ortsteil Ochsenharing und schließen auf der N/O Seite an Grünland an.

Durch die Hanglage hat man einen herrlichen Blick auf den See und das Schloss Mattsee.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage, aber trotzdem nahe dem Ortskern von Mattsee mit sämtlicher Infrastruktur wie Schule, Kindergarten, Geschäfte...

- Bauplatzerklärung für beide Grundstücke vom 19.11.2018 vorhanden
- Bebauungsdichte GRZ: 0,2
- sonnige und ruhige Lage

Entfernungen vom Grundstück

3 Fahrminuten ins Zentrum von Mattsee 1,1 km

3 Fahrminuten zum Kindergarten und Volksschule Mattsee 1,2 km

4 Fahrminuten zum Lebensmittelmarkt Billa 2,2 km

5 Fußminuten zur Bushaltestelle 400 m

27 Fahrminuten in die Stadt Salzburg 19,6 km

Eine der seltenen Möglichkeiten Baugrundstücke mit Blick auf einen SEE zu erwerben.

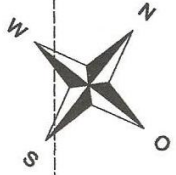
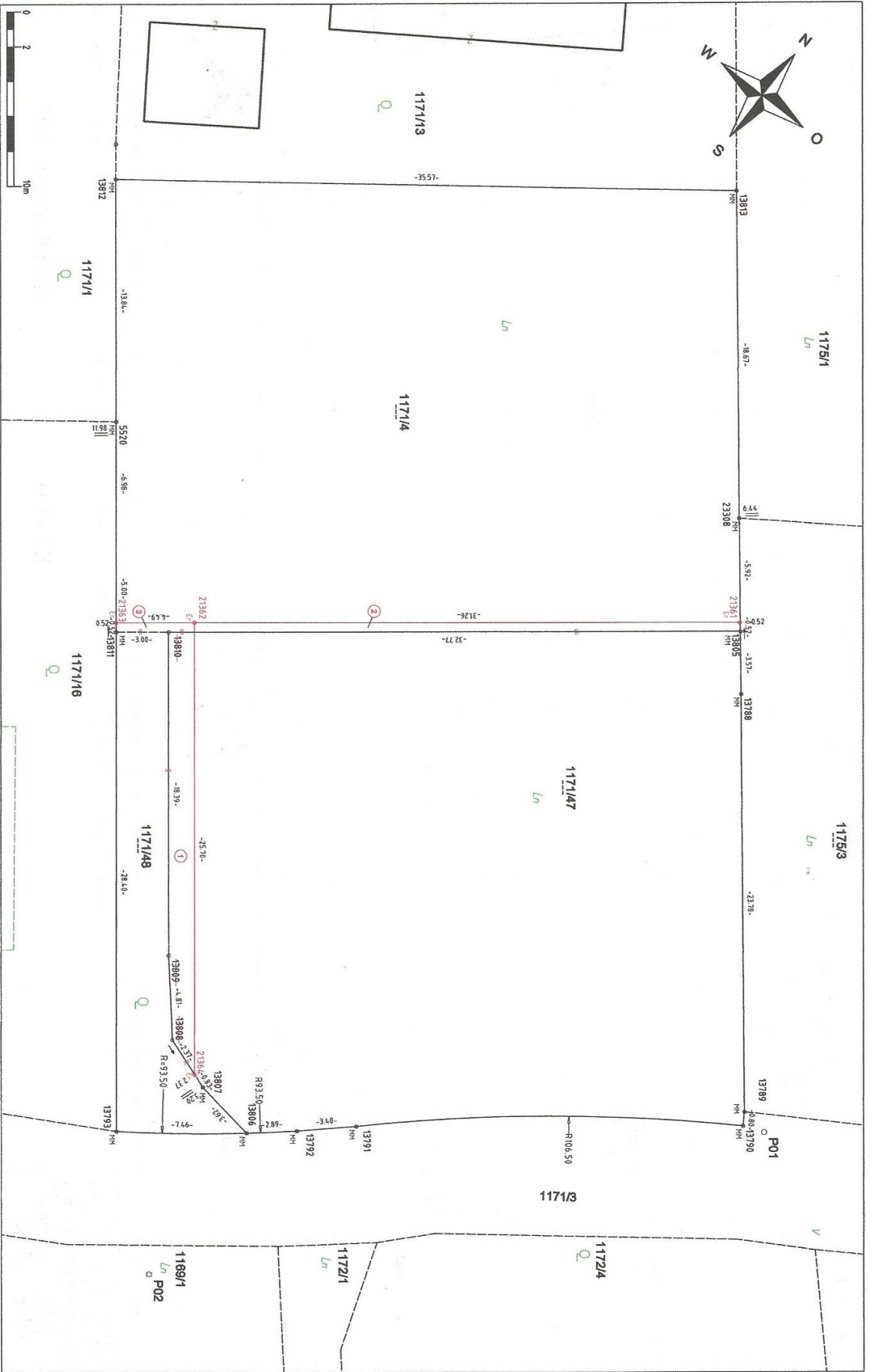
Kaufpreise:

Gst.Nr: 1171/47 mit ca. 888 m² **€ 645.000,00**

Gst.Nr: 1171/4 & /1171/48 mit ca.1.024 m² **€ 545.000,00**

Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Die angegebenen Informationen und Größenangaben sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes. Bei der Vermittlung dieses Geschäftes sind wir als Doppelmakler tätig



1175/1
Ln

1175/3
Ln

1171/13
Q

1171/4

1171/17
Ln

1171/1
Q

1171/16
Q

1171/18
Q

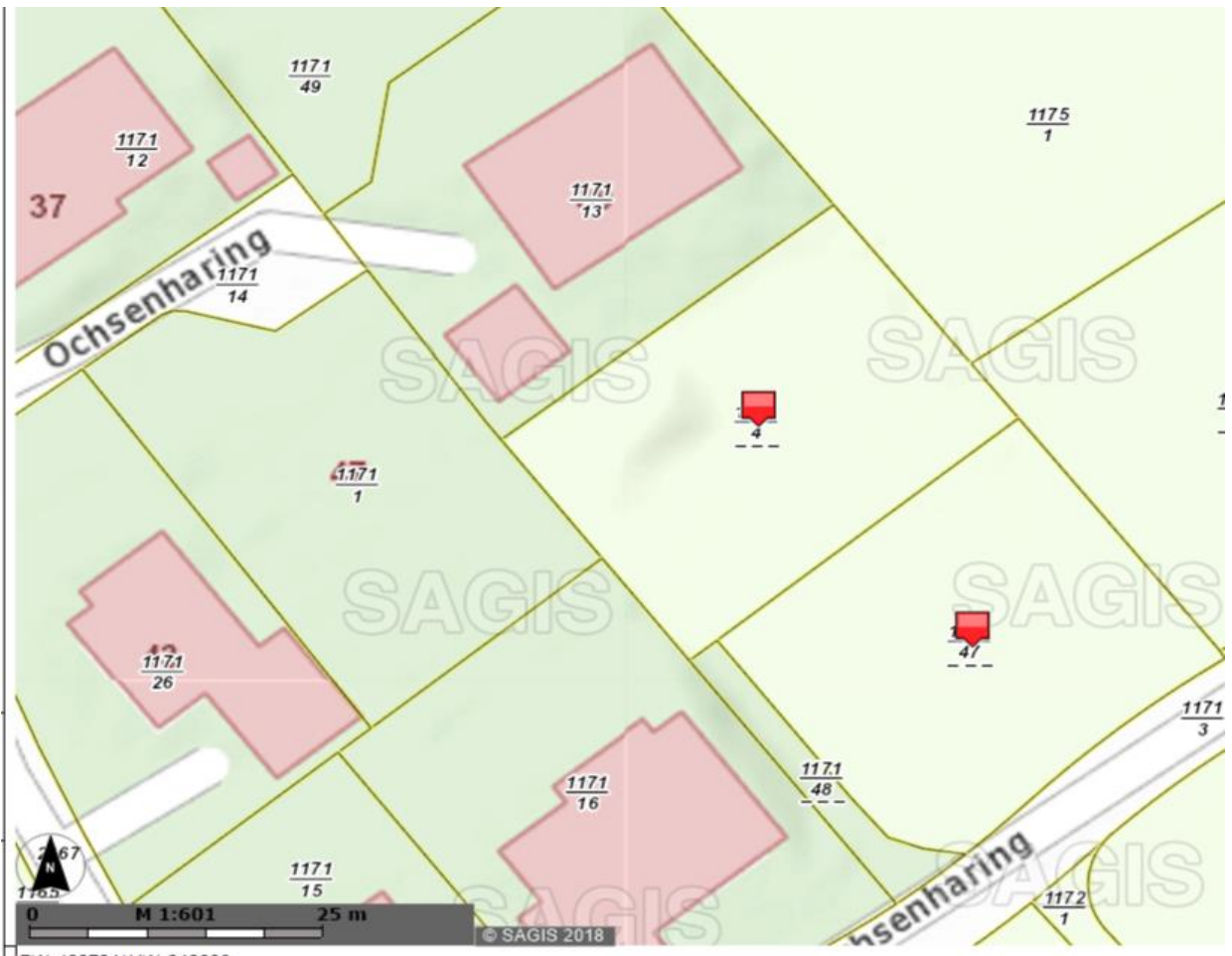
1171/3

1172/4
Q

1189/1
Ln
P02

P01

1172/1
Ln





Ausblick





Baugrundstück





Zufahrt