

Diese helle und sonnige 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Souterrain eines Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Parsch/Arenberg Eisenheimstraße.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist mit einer hellen Küche und Badezimmerausstattung versehen und besticht daneben durch die praktische Raumaufteilung.

Offen gestalteter und heller Wohn,- Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Alle Zimmer sind vom Vorzimmer aus begehbar.

In allen Räumen bis auf die Nassräume und Vorraum ist ein schöner heller Granitboden verlegt.

Wenige Schritte vom beliebten Volksgartenbad gelegen.

Eine sehr gute Busanbindung in die Innenstadt ist gegeben. Bushaltestelle ganz in der Nähe.

WOHNNUTZFLÄCHE: Ca. 48 m²

MIETDAUER: 4 Jahre

NEBENRÄUME: Kellerabstellraum

BEZUG: ab 1. März 2020

PKW -STELLPLATZ: Öffentliche PKW-Stellplätze vor dem Haus

Energieaufwand: HWB F 212,1

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten Pauschal: € 730,00

NEBENKOSTEN:

KAUTION: 3 Monatsmieten € 2.200,00

PROVISION: 2 Bruttomonatsmieten + 20 % Ust. € 1.752,00 inkl. Ust.

Bei der Vermittlung dieses Geschäftes sind wir als Doppelmakler tätig.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes



Wohnzimmer





Essplatz



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Garten



Terrasse