



Erstbezug - 2 Zimmer Gartenwohnung in Seekirchen

ernest-thun-strasse 3
5020 salzburg
dachsbau@tele2.at

 mobil: +43 (0) 664/411 31 03
 telefon: +43 (0) 662/84 11 43
fax: +43 (0) 662/84 11 43

Diese sonnige und reizende 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines neu Errichteten Mehrfamilienhauses in Seekirchen/Waldprechting in einer ruhigen Lage.

Die Wohnung besticht durch eine sehr gute und praktische Raumaufteilung, ein geräumiger Vorraum, ein schönes Wohn,-Esszimmer mit einer offenen Küche und Ausgang auf die Terrasse in dem Garten, Schlafzimmer mit Ausgang in den Garten, Bad mit Badewanne und WC, Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden.

In allen Räumen bis auf die Nassräume und Vorraum ist ein schöner Parkettboden verlegt.

Sehr gute Infrastruktur (Busverbindungen, Schulen, Kindergarten, Lebensmittelmärkte, Apotheke usw.) alles in kürze erreichbar.

Raumeinteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Essplatz und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum
- Lift vorhanden
- Carport
- Waschküche, Fahrradraum
- Kellerabstellraum

Sonstiges:

Nutzfläche:	ca. 51,47 m ²
Errichtet:	Dezember 2019
Mietdauer:	4 Jahre
Bezug:	nach Vereinbarung
Tierhaltung:	Hunde sind leider nicht erlaubt
Energieraufwand:	HWB B 29
Miete:	€ 604,00
Betriebskosten:	<u>€ 206,00</u>
Gesamtmiete:	€ 810,00

Ein Carportstellplatz ist in der Miete enthalten.

Nebenkosten:

KAUTION:	€ 2.430,00,
PROVISION:	2 Bruttomonatsmieten € 1.944,00- inkl. 20 % Ust

Die Geldbeträge sind bei Vertragsunterfertigung zu Hinterlegen



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



TOP 2

ERDGESCHOSS	FLÄCHE
VORRAUM	6,01 m ²
BAD	6,10 m ²
AR	3,19 m ²
SCHLAFZIMMER	13,46 m ²
WOHNEN/ESSEN/KO	22,71 m ²
GESAMT	51,47 m²

TERRASSE	12,01 m ²
GARTEN TOP 2	ca. 44 m ²

Grundriss



WOHN(T)RAUM-SEEKI
WIMMERSTRASSE 7

Lageplan