



3 Zimmer Altbauwohnung in einer Jahrhundertwende Villa

ernest-thun-strasse 3
5020 salzburg
dachsbau@tele2.at

 mobil: +43 (0) 664/411 31 03
 telefon: +43 (0) 662/84 11 43
 fax: +43 (0) 662/84 11 43

*Diese sehr schöne 3 Zimmer Altbauwohnung mit einer gemütlichen Veranda und einer Gartenmitbenutzung befindet sich im Erdgeschoß einer gepflegten Altbauvilla mit 2 Wohnungen im beliebten Stadtteil Maxglan.
Die Ausstattung ist sehr gut in allen Räumen, bis auf die Nassräume ist ein sehr schöner Parkettboden verlegt. Einkaufsmöglichkeiten, Bus, Schule und Kindergarten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Das Haus liegt sehr ruhig und sonnig in einer Seitenstraße.*

Kurz Info:

WOHNFLÄCHE:	ca. 85 m ² + Veranda + Gartenmitbenutzung
RAUMEINTEILUNG:	Vorraum, großzügiges Wohn-Esszimmer, Küche, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, kleines Badezimmer mit Dusche, Toilette,
STOCKWERK:	Erdgeschoß
MIETE:	€ 870,00 inkl.10 % USt.
Betriebskosten	€ 180,00 a conto p/m
Gesamt	€ 1.050,00
HEIZUNG:	Gas,-Zentralheizung
MIETDAUER:	Unbefristetes Mietverhältnis mit einer vierteljährlichen Kündigung von Mieter und Vermieter
ENERGIEAUSWEIS:	in Auftrag
TV-Internet:	SAT, Anlage
PKW-STELLPLATZ:	Öffentliche PKW-Stellplätze vor dem Haus
BEZUG:	ab 1. September 2019
ZUSTAND:	gut
KAUTION:	€ 3.200,00
PROVISION:	2 Bruttomonatsmieten € 2.520,00 inkl. 20 % USt.

Angaben nach bestem Wissen ohne Gewähr!!

Größenangaben lt. Vermieter od. dritter und wurden von uns nicht überprüft.
Lt. Mitteilungspflicht (§ 5 Abs. 3 MaklerG) weisen wir auf die *Tätigkeit als Doppelmakler hin*







